TAIVALKOSKEN KUNTA

TEKNISTEN PALVELUIDEN JOHTOSÄÄNTÖ

Hyväksytty valtuustossa 4.4.2011 § 30

Voimaantulo 8.4.2011

Muutokset 2 §:ään Lautakunnat ja tehtäväalueet *1. Tekninen lautakunta* ja 4 §:ään Lautakuntien ratkaisuvalta *A. Tekninen lautakunta* kohtaan 12

Hyväksytty valtuustossa 10.4.2012 § 24

Voimaantulo 1.5.2012

1 § Toiminta-ajatus

Teknisten palveluiden tehtävänä on tuottaa ja ylläpitää yhdyskuntatekniset palvelut sekä kunnan kiinteistöt ja toimitilat taloudellisesti ja tarkoituksenmukaisesti, sekä edistää hyvän rakennustavan ja terveellisen, turvallisen ja viihtyisän elinympäristön luomista.

2 § Lautakunnat ja tehtäväalueet

Teknisiin palveluihin kuuluvat tekninen lautakunta sekä rakennus- ja ympäristölautakunta.

Valtuusto valitsee tekniseen lautakuntaan seitsemän (7) jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen sekä rakennus- ja ympäristölautakuntaan seitsemän (7) jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Lautakuntien jäsenten keskuudesta valtuusto valitsee lautakuntien puheenjohtajat sekä varapuheenjohtajat noudattaen samaa menettelyä kuin valtuuston puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia valittaessa.

1. Tekninen lautakunta

Lautakunnan tehtäväalueina ovat:

- kunnan rakennushankkeiden ja yhdyskuntatekniikan suunnittelu, rakentaminen tai rakennuttaminen sekä käyttö-, kunnossapito- ja puhtaanapitotehtävät
- maanhankinnan ja kaavoituksen valmistelu
- kunnan maa-alueiden ja metsien hoito

- kunnan asuntoasioiden hoito
- kaukolämpölaitostoiminta
- vesi- ja viemärilaitostoiminta
- toimia jätelaissa (646/2011) tarkoitettuna kunnan jätehuoltoviranomaisena, jonka toimivaltaan kuuluvat kunnalle jätelaissa säädetyt viranomaispäätökset (voimaantulo 1.5.2012)
- kunnan ulkoliikuntapaikkojen ja reittien ylläpito
- poikkeusolojen varautumistehtävät toimialansa osalta
- tekninen lautakunta toimii kunnan tielautakuntana
- tekninen lautakunta toimii kunnan majoituslautakuntana

2. Rakennus- ja ympäristölautakunta

Lautakunnan tehtäväalueena on suorittaa eri laeissa kunnalle tai sen toimielimelle määrätyt rakennusvalvontaan liittyvät tehtävät.

3 § Esittely

Asiat lautakunnissa ratkaistaan esittelystä. Kirjallisessa esittelyssä tulee esittelijän ehdotuksen lisäksi olla näkyvillä valmistelun suorittaneen toimintayksikön esimiehen ehdotus.

1. Tekninen lautakunta

Lautakunnan esittelijänä toimii teknisten palveluiden toimialajohtaja. Hänen estyneenä tai esteellisenä ollessa esittelijänä toimii lautakunnan määräämä muu teknisten palveluiden viranhaltija.

Lautakunnan sihteerinä toimii toimistosihteeri tai hänen estyneenä ollessa lautakunnan määräämä muu henkilö.

2. Rakennus- ja ympäristölautakunta

Lautakunnan esittelijänä toimii rakennustarkastaja. Varsinaisen esittelijän ollessa estynyt tai esteellinen, määrää lautakunta tapauskohtaisesti asian esittelijän.

Lautakunnan sihteerinä toimii rakennustarkastaja ja hänen estyneenä tai esteellisenä ollessaan lautakunnan määräämä muu henkilö.

4 § Lautakuntien ratkaisuvalta

A. Tekninen lautakunta

Tekniselle lautakunnalle muualla säädettyjen tai määrättyjen asioiden lisäksi lautakunta

1. päättää rakennustöiden huonetilaohjelman, luonnospiirustusten ja alustavan kustannusarvion sekä rakennustapaselityksen hyväksymisestä niiden hankkeiden osalta, joiden kustannusarvio on ilman arvonlisäveroa enintään 260 000 euroa,

2. päättää urakoitsijoiden valinnasta, urakkasopimuksista ja vakuuksista, mikäli lautakunta ei omalla päätöksellään siirrä päätösvaltaa edelleen,
3. vastaanottaa muut kuin kunnan omana työnä suoritettavat työt, mikäli lautakunta ei omalla päätöksellään siirrä päätösvaltaa edelleen,

4. ratkaisee maankäyttö- ja rakennuslain § 84 (kadunpito), § 85 (kadun rakentaminen), § 86 (kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös), § 89 (johtolaitteiden ja rakennelmien siirtäminen) ja § 90 (muiden yleisten alueiden toteuttaminen) mukaiset asiat,

5. päättää maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisen kaavoituskatsauksen järjestämisen ajasta ja tavasta,

6. päättää luvan myöntämisestä johtojen, kilpien ja muiden sellaisten laitteiden sijoittamisesta kunnan omistamille alueille, mikäli sitä ei tällä johtosäännöllä ole määrätty viranhaltijan ratkaistavaksi,

7. hyväksyy yksityisteiden ja tiekuntien kanssa tehtävät sopimukset tienpidosta valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti (Asetus yksityisistä teistä 21 §),

8. päättää kunnan alueiden puuston myynnistä, mikäli lautakunta ei omalla päätöksellään siirrä päätösvaltaa edelleen,

9. päättää hallussaan olevan irtaimen omaisuuden myynnistä, vuokrauksesta ja muusta käytettäväksi luovuttamisesta,

10. ratkaisee toimialallaan vahingonkorvauksen myöntämisestä tapauksissa, joissa kunta on katsottava korvausvelvolliseksi,

11. ratkaisee asemakaava-alueella sijaitsevien rakennustonttien myynnistä ja vuokraamisesta koskevat asiat valtuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti,

12. ratkaisee jätelaissa kunnan jätehuoltoviranomaisen ratkaistaviksi määrätyt asiat (voimaantulo 1.5.2012),

13. päättää aravalain mukaisista tehtävistä lukuun ottamatta asuntolainoitettujen kohteiden ensisijajärjestyksestä,

14. valitsee asukkaat hallitsemiinsa vuokra-asuntoihin, mikäli lautakunta ei omalla päätöksellään siirrä päätösvaltaa edelleen,

15. päättää toimialansa maksut ja taksat lukuun ottamatta lain mukaan ylemmille toimielimille kuuluvia taksoja,

16. ratkaisee vapautuksen myöntämisen toimialaansa koskevan maksun ja sille määrätyn viivästyskoron suorittamisesta, milloin se säädösten ja määräysten mukaan on sallittua,

17. toimii maa-aineslain mukaisena lupaviranomaisena ja ratkaisee maa-aineslain mukaan kunnan ratkaistavaksi määrätyt asiat niiltä osin kuin niitä ei ole määrätty muille toimielimille,

18. ratkaisee tieasetuksen 63.2 §:n mukaisesti kaavoituksesta ilmoittamisen tie- ja vesirakennuspiirille,

19. ratkaisee kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitolaissa kunnan ratkaistavaksi määrätyt asiat, mukaan lukien 7 §:ssä tarkoitetusta kadun päällystämisestä päättäminen, niiltä osin kuin laki ei määrää niitä muiden toimielinten ratkaistavaksi,

20. huolehtii maastoliikennelaissa reitin pitäjälle määrätyistä tehtävistä, mikäli reitin pitäjäksi on hyväksytty kunta,

21. ratkaisee aravavuokra-asuntojen ja aravavuokratalojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksi lunastamisesta annetussa laissa kunnan päätettäväksi määrättyjä asioita siinä tapauksessa, että asia koskee yksittäistä huoneistoa,

22. päättää alaisensa henkilöstön sivutoimiluvista ja

23. tekninen lautakunta voi valita keskuudestaan yksityistielain mukaisia toimituksia ja katselmuksia varten tiejaoston, johon kuuluu 3 varsinaista jäsentä ja 3 henkilökohtaista varajäsentä sekä nimeää jaostolle sihteerin. Varsinaisista jäsenistä lautakunta nimeää jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

1. Käyttää eri laeissa ja niiden nojalla annetuissa asetuksissa tai muissa määräyksissä rakennusvalvontaviranomaiselle määrättyä ratkaisu- ja toimivaltaa,

2. huolehtii kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä, ellei lautakunta siirrä edelleen toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle,

3. toimii maa-aineslain mukaisena valvontaviranomaisena,

4. päättää em. lakien perusteella palveluista ja suoritteista perittävistä yksityiskohtaisista maksuista valtuuston hyväksymien yleisten perusteiden perusteella,

5. ratkaisee rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella, ellei lautakunta siirrä edelleen toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle,

6. suorittaa kadun kunnossapito- ja puhtaanapitovelvollisuuden valvontaa ja päättää siihen liittyvästä uhkasakosta ja teettämisuhasta,

7. ratkaisee vapautuksen myöntämisen rakennus- ja ympäristölautakunnalle tulevan kunnallisen maksun ja sille määrätyn viivästyskoron suorittamisesta, milloin se säädösten ja määräysten mukaan on sallittua,

8. päättää rakennus- ja ympäristölautakunnan irtaimen omaisuuden myynnistä, vuokrauksesta ja muusta käyttöön luovuttamisesta,

9. päättää alaisensa henkilöstön sivutoimiluvista ja

10. ratkaisee toimialallaan vahingonkorvauksen myöntämisestä tapauksissa, joissa kunta on katsottava korvausvelvolliseksi.

5 § Viranhaltijan ratkaisuvalta

Tekninen johtaja

Tekniselle johtajalle muualla säädettyjen tai määrättyjen asioiden lisäksi tekninen johtaja:

1. päättää välttämättömistä ja vähäisistä muutoksista hyväksyttyihin uudisrakennus- ja korjaussuunnitelmiin, mikäli urakkasopimuksista ei muuta johdu eikä tämä aiheuta rakennuksen käyttötarkoituksen eikä hyväksytyn laatu- ja kustannustason muutosta,

2. päättää kiireellisten korjaustöiden suorittamisesta, mikäli vahingon estäminen ja toiminnan turvaaminen sitä edellyttävät,

3. ratkaisee vesi- ja viemärilaitoksen ja lämpölaitoksen maksujen määräämisen ja liittymissopimusten hyväksymisen ao. taksojen mukaisesti siltä osin kun niitä ei ole määrätty muille toimielimille,

4. tekee ajoneuvon siirtämisestä ja romuautojen hävittämisestä annetun lain mukaiset päätökset,

5. päättää liikennemerkkien asettamisesta siellä, missä kunta on tienpitäjänä,

6. päättää luvan myöntämisestä johtojen, kilpien ja muiden sellaisten laitteiden sijoittamisen kunnan omistamille ja hallitsemille alueille, milloin niistä aiheutuva haitta on katsottava vähäiseksi tai milloin ne asetetaan tilapäisesti,

7. maksuun panee taksanmukaiset jätehuolto-, tori-, laituripaikka-, ym. toimialansa maksut,

8. päättää luvan antamisesta tilapäisen ilmoituksen tai tiedonannon kiinnittämiseen kunnan omaisuuteen,

9. ratkaisee kiinteistönmuodostamislain 46 ja 103.2 §:en mukaiset asiat (hakemukset yleisten alueiden mittaamisesta ja kiinteistöjen määrityksistä) ja

10. suorittaa tietoimituksen hakemisen ja käyttää kunnan puhevaltaa (laki yksityisistä teistä 39 §), mikäli ei siirrä päätösvaltaa edelleen toiselle viranhaltijalle.

6 § Erinäisiä säännöksiä

1. Viranhaltijat voivat saattaa asian, joka heillä on oikeus ratkaista, teknisen lautakunnan tai rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

2. Milloin viranhaltija on estynyt, asian ratkaisee sijainen. Milloin viranhaltija on esteellinen, asian ratkaisee viranhaltijan esimies.

3. Viranhaltijan on pidettävä päätöksistään pöytäkirjaa.

7 § Voimaantulo

1. Tämä johtosääntö tulee voimaan 8.4.2011.

2. Tällä johtosäännöllä kumotaan valtuuston 18.12.2003 § 61 hyväksymä teknisten palveluiden johtosääntö siihen myöhemmin tehtyine muutoksineen.