



TAIVALKOSKEN KUNTA

TEKNISTEN PALVELUIDEN JOHTOSÄÄNTÖ



TAIVALKOSKI
Tuhansien tarinoiden pitäjä

Hyväksytty valtuustossa 19.12.2012 § 87

TAIVALKOSKEN KUNTA

TEKNISTEN PALVELUIDEN JOHTOSÄÄNTÖ

Voimaantulo 1.1.2013

Hyväksytty valtuustossa 19.12.2012 § 87

1 § Toiminta-ajatus

Teknisten palveluiden tehtävänä on tuottaa ja ylläpitää yhdyskuntatekniset palvelut sekä kunnan kiinteistöt ja toimitilat taloudellisesti ja tarkoituksenmukaisesti, sekä edistää hyvän rakennustavan ja terveellisen, turvallisen ja viihtyisän elinympäristön luomista.

2 § Lautakunnan kokoonpano ja tehtäväalueet

Valtuusto valitsee tekniseen lautakuntaan seitsemän (7) jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Lautakunnan jäsenten keskuudesta valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan noudattaen samaa menettelyä kuin valtuuston puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia valittaessa.

Lautakunnan tehtäväalueina ovat:

- kunnan rakennushankkeiden ja yhdyskuntatekniikan suunnittelu, rakentaminen tai rakennuttaminen sekä käyttö-, kunnossapito- ja puhtaanapitotehtävät
- maanhankinnan ja kaavoituksen valmistelu
- kunnan maa-alueiden ja metsien hoito
- kunnan asuntoasioiden hoito
- kaukolämpölaitostoiminta
- vesi- ja viemärlaitostoiminta
- toimia jätelaisissa (646/2011) tarkoitettuna kunnan jätehuoltoviranomaisena, jonka toimivaltaan kuuluvat kunnalle jätelaisissa säädetyt viranomaispäätökset (voimaantulo 1.5.2012)
- kunnan ulkoliikuntapaikkojen ja reittien ylläpito
- poikkeusolojen varautumistehtävät toimialansa osalta
- tekninen lautakunta toimii kunnan tielautakuntana
- tekninen lautakunta toimii kunnan majoituslautakuntana
- suorittaa eri laeissa kunnalle tai sen toimielimelle määrätyt rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät.

3 § Esittely

Asiat lautakunnassa ratkaistaan esittelystä. Kirjallisessa esittelyssä tulee esittelijän ehdotuksen lisäksi olla näkyvillä valmistelun suorittaneen toimintayksikön esimiehen ehdotus.

Lautakunnan esittelijänä toimii teknisten palveluiden toimialajohtaja. Hänen estyneenä tai esteellisenä ollessa esittelijänä toimii lautakunnan määräämä muu teknisten palveluiden viranhaltija.

Rakennusvalvonnan asioiden osalta esittelijänä toimii rakennustarkastaja, hänen estyneenä tai esteellisenä ollessa esittelijänä toimii teknisten palveluiden toimialajohtaja.

Lautakunnan sihteerinä toimii toimialasihteerit tai hänen estyneenä ollessa lautakunnan määräämä muu henkilö.

4 § Lautakunnan ratkaisovalta

Tekniselle lautakunnalle muualla säädettyjen tai määrättyjen asioiden lisäksi lautakunta

1. päättää rakennustöiden huonetilaohjelman, luonnospiirustusten ja alustavan kustannusarvion sekä rakennustapaselityksen hyväksymisestä niiden hankkeiden osalta, joiden kustannusarvio on ilman arvonlisäveroa enintään 260 000 euroa,
2. päättää urakoitsijoiden valinnasta, urakkasopimuksista ja vakuuksista, mikäli lautakunta ei omalla päätöksellään siirrä päätösvaltaa edelleen,
3. vastaanottaa muut kuin kunnan omana työnä suoritettavat työt, mikäli lautakunta ei omalla päätöksellään siirrä päätösvaltaa edelleen,
4. ratkaisee maankäyttö- ja rakennuslain § 84 (kadunpito), § 85 (kadun rakentaminen), § 86 (kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpito päätös), § 89 (johtolaitteiden ja rakennelmien siirtäminen) ja § 90 (muiden yleisten alueiden toteuttaminen) mukaiset asiat,
5. päättää maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisen kaavoituskatsauksen järjestämisen ajasta ja tavasta,
6. päättää luvan myöntämisestä johtojen, kilpien ja muiden sellaisten laitteiden sijoittamisesta kunnan omistamille alueille, mikäli sitä ei tällä johtosäännöllä ole määrätty viranhaltijan ratkaistavaksi,
7. hyväksyy yksityisteiden ja tiekuntien kanssa tehtävät sopimukset tienpidosta valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti (Asetus yksityisistä teistä 21 §),

8. päättää kunnan alueiden puuston myynnistä, mikäli lautakunta ei omalla päätöksellään siirrä päätösvaltaa edelleen,
9. päättää hallussaan olevan irtaimen omaisuuden myynnistä, vuokrauksesta ja muusta käytettäväksi luovuttamisesta,
10. ratkaisee toimialallaan vahingonkorvauksen myöntämisestä tapauksissa, joissa kunta on katsottava korvausvelvolliseksi,
11. ratkaisee asemakaava-alueella sijaitsevien rakennustonttien myynnistä ja vuokraamisesta koskevat asiat valtuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti,
12. ratkaisee jätelaissa kunnan jätehuoltoviranomaisen ratkaistaviksi määrätyt asiat (voimaantulo 1.5.2012),
13. päättää aravalain mukaisista tehtävistä lukuun ottamatta asuntolainoitettujen kohteiden ensisijajärjestyksestä,
14. valitsee asukkaat hallitsemiinsa vuokra-asuntoihin, mikäli lautakunta ei omalla päätöksellään siirrä päätösvaltaa edelleen,
15. päättää toimialansa maksut ja taksat lukuun ottamatta lain mukaan ylemmille toimielimille kuuluvia taksoja,
16. ratkaisee vapautuksen myöntämisen toimialaansa koskevan maksun ja sille määrätyn viivästyskoron suorittamisesta, milloin se säädösten ja määräysten mukaan on sallittua,
17. toimii maa-aineslain mukaisena lupaviranomaisena ja ratkaisee maa-aineslain mukaan kunnan ratkaistavaksi määrättyt asiat niiltä osin kuin niitä ei ole määrätty muille toimielimille,
18. ratkaisee tieasetuksen 63.2 §:n mukaisesti kaavoituksesta ilmoittamisen tie- ja vesirakennuspiirille,
19. ratkaisee kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitolaissa kunnan ratkaistavaksi määrättyt asiat, mukaan lukien 7 §:ssä tarkoitettusta kadun päällystämisestä päättäminen, niiltä osin kuin laki ei määrää niitä muiden toimielinten ratkaistavaksi,
20. huolehtii maastoliikennelaissa reitin pitäjälle määräytyistä tehtävistä, mikäli reitin pitäjäksi on hyväksytty kunta,
21. ratkaisee aravavuokra-asuntojen ja aravavuokratalojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksi lunastamisesta annetussa laissa kunnan päätettäväksi määrättyjä asioita siinä tapauksessa, että asia koskee yksittäistä huoneistoa,

22. päättää alaisensa henkilöstön sivutoimiluvista ja
23. tekninen lautakunta voi valita keskuudestaan yksityistielain mukaisia toimituksia ja katselmuksia varten tiejaoston, johon kuuluu 3 varsinaista jäsentä ja 3 henkilökohtaista varajäsentä sekä nimeää jaostolle sihteerin. Varsinaisista jäsenistä lautakunta nimeää jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.
24. Käyttää eri laeissa ja niiden nojalla annetuissa asetuksissa tai muissa määräyksissä rakennusvalvontaviranomaiselle määrättyä ratkaisu- ja toimivaltaa MRL 21 §,
25. huolehtii kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä, ellei lautakunta siirrä edelleen toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle,
26. toimii maa-aineslain mukaisena valvontaviranomaisena,
27. päättää em. lakien perusteella palveluista ja suoritteista perittävistä lupa- ja valvontamaksuista valtuuston hyväksymien yleisten perusteiden perusteella,
28. ratkaisee rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarve-alueella, ellei lautakunta siirrä edelleen toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle MRL 137 §,
29. suorittaa kadun kunnossapito- ja puhtaanapitovelvollisuuden valvontaa ja päättää siihen liittyvästä uhkasakosta ja teettämishuosta,
30. toimii lausunnon antajana MRL:n 171 §:n mukaisissa poikkeamislupa-asioissa.

5 § Viranhaltijan ratkaisovalta

Tekninen johtaja

Tekniselle johtajalle muualla säädettyjen tai määrättyjen asioiden lisäksi tekninen johtaja:

1. päättää välttämättömistä ja vähäisistä muutoksista hyväksytyihin uudisrakennus- ja korjaussuunnitelmiin, mikäli urakkasopimuksista ei muuta johdu eikä tämä aiheuta rakennuksen käyttötarkoituksen eikä hyväksytyyn laatu- ja kustannustason muutosta,
2. päättää kiireellisten korjaustöiden suorittamisesta, mikäli vahingon estäminen ja toiminnan turvaaminen sitä edellyttävät,
3. ratkaisee vesi- ja viemärlaitoksen ja lämpölaitoksen maksujen määräämisen ja liittymissopimusten hyväksymisen ao. taksojen mukaisesti siltä osin kun niitä ei ole määrätty muille toimielimille,

4. tekee ajoneuvon siirtämisestä ja romuautojen hävittämisestä annetun lain mukaiset päätökset,

5. päättää liikennemerkkien asettamisesta siellä, missä kunta on tienpitäjänä,

6. päättää luvan myöntämisestä johtojen, kilpien ja muiden sellaisten laitteiden sijoittamisen kunnan omistamille ja hallitseville alueille, milloin niistä aiheutuva haitta on katsottava vähäiseksi tai milloin ne asetetaan tilapäisesti,

7. maksuun panee taksanmukaiset jätehuolto-, tori-, laituri- ja ym. toimialansa maksut,

8. päättää luvan antamisesta tilapäisen ilmoituksen tai tiedonannon kiinnittämiseen kunnan omaisuuteen,

9. ratkaisee kiinteistönmuodostamislain 46 ja 103.2 §:en mukaiset asiat (hakemukset yleisten alueiden mittaamisesta ja kiinteistöjen määrittämisestä) ja

10. suorittaa tietoimituksen hakemisen ja käyttää kunnan puhevaltaa (laki yksityisistä teistä 39 §), mikäli ei siirrä päätösvaltaa edelleen toiselle viranhaltijalle.

Rakennustarkastaja

1. Ratkaisee rakennusluvan, jos on kysymys:

- enintään 3-huoneistaisen pääkäyttötarkoitukseltaan asuin- tai loma-asuntona käytettävän rakennuksen ja siihen kuuluvan talousrakennuksen rakentaminen,
- maatalan tuotanto- ja talousrakennuksen rakentaminen kerrosalaltaan 1000 m²:iin saakka,
- rakenteeltaan yksinkertaisen varaston tai siihen verrattavan rakennuksen rakentaminen,
- muun kuin asuinrakennuksen laajennus ja uudisrakentaminen kerrosalaltaan 600 m²:iin saakka
- korjaus- ja muutostyöt

2. ratkaisee toimenpideluvan, purkamisluvan, maisematyöluvan ja toimenpideilmoituksen,

3. myöntää vähäisen poikkeuksen rakennuslupa-asiaissa,

4. ratkaisee rakennusluvan tilapäiselle rakennukselle,

5. myöntää rakennusluvan voimassaolon jatkamisen,

6. antaa luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus),
7. hyväksyy vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan,
8. päättää rakennuttajavalvonnasta, asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta,
9. suorittaa MRL:n mukaiset katselmukset,
10. suorittaa maa-aineslain mukaiset katselmukset.

6 § Erinäisiä säännöksiä

1. Viranhaltijat voivat saattaa asian, joka heillä on oikeus ratkaista, teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.
2. Milloin viranhaltija on estynyt, asian ratkaisee sijainen. Milloin viranhaltija on esteellinen, asian ratkaisee viranhaltijan esimies.
3. Viranhaltijan on pidettävä päätöksistään pöytäkirjaa.

7 § Voimaantulo

Tämä johtosääntö tulee voimaan 1.1.2013.