



TAIVALKOSKEN KUNNAN RAKENNUSVALVONNAN MAKSUT

Hyväksytty Kunnanvaltuustossa 28.01.2016 § 8

Voimaantulo 01.03.2016

RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT TAIVALCOSKEN KUNNASSA

- 1 § YLEISTÄ
- 2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)
- 3 § RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA
- 4 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)
- 5 § ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA
- 6 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)
- 7 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)
- 8 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)
- 9 § POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §)
- 10 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET
- 11 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET
- 12 § VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN
- 13 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO
- 14 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)
- 15 § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)
- 16 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)
- 17 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)
- 18 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOITTAMINEN
- 19 § KIIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)
- 20 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)
- 21 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)
- 22 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)
- 23 § RAKENNUSTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)
- 24 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)
- 25 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)
- 26 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT
- 27 § ASIAKIRJOJEN LUNASTUS
- 28 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN
- 29 § MAKSUN SUORITTAMINEN
- 30 § MAKSUN PALAUTTAMINEN
- 31 § KOKONAISALAN LASKENTA
- 32 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

1 §**YLEISTÄ**

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrätyt katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydettävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

2 §**RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)****2.1 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen**

rakennusta kohti	300,00 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,50 €/m²

2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai maatalousrakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen

rakennusta kohti	200,00 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,00 €/m²

2.3 Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen sekä näiden käyttöön liittyvän saunarakennuksen rakentaminen

rakennusta kohti	230,00 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,50 €/m²

2.4 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen, rakennelman tai katoksen rakentaminen

rakennusta/rakennelmaa kohti	130,00 €
lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan	1,50 €/m²

2.5 Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus)

rakennusta kohti	150,00 €
lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	1,50 €/m²

2.6 Korjaus- ja muutostyö (MRL 125,2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin

rakennusta kohti	150,00 €
lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	1,50 €/m²

2.7	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3 §)	
	rakennusta kohti	150,00 €
	lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	1,50 €/m ²
2.8	Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen	
	rakennusta kohti	200,00 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,00 €/m ²
2.9	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	150,00 €
3 §	RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELU-TARVEALUEELLA	
3.1	Suunnittelutarveratkaisu	250,00 €
3.2	Suunnittelutarveratkaisu tuulivoimala < 3 MW	800,00 €
3.3	Suunnittelutarveratkaisu tuulivoimala 3 MW tai > 3 MW	1600,00 €
3.2	Suunnittelutarveratkaisun epääminen	150,00 €
4 §	LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)	
	Rakennusta tai toimenpidettä kohti	120,00 €
5 §	ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)	
	Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely	80,00 €
6 §	PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)	
6.1	Rakennuksen tai sen osan purkaminen (purkamislupa) rakennusta kohti	150,00 €
6.2	Purkamisluvan käsittely rakennusluvan yhteydessä	80,00 €
6.3	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	80,00 €
7 §	MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)	
7.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö	150,00 €
7.2	Puiden kaataminen	130,00 €
7.3	Muu näihin verrattava toimenpide	150,00 €
8 §	TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)	
	Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi	
	rakennusta kohti	200,00 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,50 €/m ²

9 §	POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §)	
	9.1 Poikkeuksen myöntäminen	350,00 €/päätös
	9.2 Poikkeuksen hylkääminen	150,00 €/päätös
	9.3 Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n mukaisten vähäisten poikkeusten ja rakennusjärjestyksen mukaisten poikkeusten käsittely rakennusluvan yhteydessä	100,00 €/käsittely
10 §	VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET	
	10.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §) rakennusta kohti	100,00 €
	10.2 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuun saattamista varten	100,00 €
	10.3 Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	100,00 €
11 §	ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET	
	11.1 Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §)	100,00 €
	11.2 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76,4 §) katselmus tarkastus	100,00 € 100,00 €
	11.3 Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelaki 19 §) sekä lisäksi todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut	300,00 €
12 §	VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN	
	12.1 Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen	50,00 €
	12.2 Erityisalan työnjohtajan hyväksyminen	50,00 €
	12.3 Ilmoituksen käsittely	30,00 €
	12.4 Hyväksynnän peruuttaminen	30,00 €
13 §	RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO	
	13.1 Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle, annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta): lausunto tai arvio, joka edellyttää paikan päällä käyntiä toimistotyönä annettu lausunto	100,00 € + matkat 50,00 €

14 §	RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAITIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)	
	14.1 Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset	150,00 €
	14.2 Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma	100,00 €
	14.3 Muu rakennus	250,00 €
	14.4 Sijaintikatselmuksen suorittaminen	100,00 €
	Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 50 % taksan mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa.	
15 §	RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)	
	15.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite	250,00 €
	15.2 Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite)	
	a) Rakennusrasitteen perustaminen	250,00 €
	b) Rakennusrasitteen muuttaminen	250,00 €
	c) Rakennusrasitteen poistaminen	100,00 €
	15.3 Rasitejärjestely	100,00 €
16 §	AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)	
	Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken	
	päätös	150,00 €
17 §	RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTTÄMINEN (MRA 83 §)	
	Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).	
	määräys	100,00 €
18 §	YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)	
	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös	350,00 €
	Tuulivoimala < 3 MW	600,00 €
	Tuulivoimala 3 MW tai > 3 MW	1200,00 €
	Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös	150,00 €/päätös

19 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä

määräys 250,00 €

20 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta

150,00 €

21 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)

21.1 Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen naapuria kohti tai kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta

50,00 €

21.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen sekä lisäksi todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut

80,00 €

21.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi

100,00 €

21.4 Hakemuksesta kuuluttaminen / lehti-ilmoitus lisäksi todelliset lehti-ilmoituskulut

80,00 €

22 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman

100,00 €

23 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)

23.1 Päätös valvontasuunnitelmasta

150,00 €

Mikäli viranomaisen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

23.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

**24 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT
(MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)**

24.1	Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §)	150,00 €
24.2	Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §)	150,00 €
24.3	Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §)	200,00 €
24.4	Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2)	200,00 €
24.5	Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §)	200,00 €
24.6	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)	200,00 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistus MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

25 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

25.1	Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen	
	huoneistoa kohti	100,00 €
	lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan	0,50 €/m²

Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 500 m² ylittävältä osalta huomioon 50 %.

25.2	Kokoontumisalueiden tarkastus	
	aluetta kohti	100,00 €
	lisäksi alueen kokonaisalan mukaan	0,50 € / m²

**26 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT
PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §)**

26.1	Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).	
	Poikkeamispäätös	120,00 €
26.2	Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta	120,00 €

27 § ASIAKIRJOJEN LUNASTUS

27.1	Muun kuin rakennuslupaan liittyvän lausunnon tai todistuksen lunastaminen	80,00 €
------	---	----------------

27.2 Asiakirjojen kointi

kopiomaksu kunnan kointitaksojen mukaisesti

27.3 Arkistoidusta lupapirustuksesta otetun kopion lunastaminen

toimitusmaksu **15,00 €**
 lisäksi kopiomaksu kunnan kointitaksojen mukaisesti

27.4 Yksilöity, rajattu ATK-luettelo rakennusluvista **20,00 € / luettelo**

27.5 Asiakirjojen lunastusmaksua ei peritä kunnan ja valtion viranomaisilta

Maksut sisältävät arvonlisäveron 24 %

28 §**MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN**

29.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa enintään 30 % hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

29.2 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, **rakennusvalvontamaksu peritään kaksinkertaisena.**

Mahdollista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 24 §:n mukaan.

29.3 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kulloinkin voimassa olevan korkolain mukaan.

29 §**MAKSUN SUORITTAMINEN**

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

30 §**MAKSUN PALAUTTAMINEN**

31.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina
 rakennusluvan osalta **100,00 €**
 muiden lupien osalta **80,00 €**
 14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleisiin töihin ei ole ryhdytty.

31.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluna rakennusluvan osalta	100,00 €
muiden lupien osalta	80,00 €

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

31.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

31.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

31 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 1700 m² ylittävältä osalta huomioon 50 %.

32 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet ovat Taivalkosken kunnanvaltuuston hyväksymät 28.01.2016 ja tulevat voimaan 01.03.2016 alkaen.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.