2022–2023

TAIVALKOSKEN KUNTA

KAAVOITUSKATSAUS

Taivalkosken tekninen lautakunta hyväksynyt __.__.____§___

15.12.2022 § 228

Laatinut: Sweco Infra & Rail Oy

Kannen kuva Hirsikankaalta, Sweco Infra & Rail Oy

TAIVALKOSKEN KUNTA
Kirkkotie 6, PL 25
93401 TAIVALKOSKI

TAIVALKOSKI

SISÄLLYS:

Mitä kaavoitus on? ... 3
Millaisia kaavoja on olemassa? ... 3
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ... 4
Maakuntakaava ... 4
Yleiskaava ... 5
Asemakaava ... 5
Vaikutusten arviointi ... 6
Miten kaavoitukseen voi osallistua? ... 6
Mikä on kaavatilanne Taivalkosken kunnassa 2022–2023? ... 7
Vireillä olevat kaavat ... 7
Yleiskaavat ... 7
Asemakaavat ... 8
Ranta-asemakaavat ... 12
Muut maankäytön suunnitelmat ... 13
Myöhemmin vireille tulevat hankkeet ... 13
Voimassa olevat kaavat ... 15
Yleiskaavat ... 15
Asemakaavat ... 15
Ranta-asemakaavat ... 15
Mitä muita maankäyttöön liittyviä asiakirjoja Taivalkoskella on? ... 16
Rakennusjärjestys ... 16
Muut suunnitelmat ja selvitykset kunnassa ... 16
Mistä saan lisätietoa Taivalkosken kunnan kaavoitusasioista? ... 16

Mitä kaavoitus on?

Kaavoituksella eli maankäytön suunnittelulla ohjataan alueiden käyttöä ja rakentamista. Suunnittelun tavoitteena on edistää mm.

- turvallisen, terveellisen ja viihtyisän elin- ja toimintaympäristön luomista
- yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta ja toimivuutta
- rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista
- luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä, luonnonvarojen säästeliästä käyttöä sekä ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä
- elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä
- palvelujen saatavuutta
- liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä

Kaavoitusta ohjaa maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL), maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) sekä eräät muut lait. Kaavoituksen vuorovaikutusmenetelmistä yksi on MRL 7 §:n mukainen kaavoituskatsaus, jossa esitellään lyhyesti perustietoja kaavoituksesta sekä kerrotaan Taivalkosken kunnan kaavoitusasioista.

”Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävyydestä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.” (MRL 7§)

Millaisia kaavoja on olemassa?

Alueiden käytön suunnittelujärjestelmään kuuluvat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Ranta-alueelle laadittavaa asemakaavaa, joka käsittelee pääasiassa loma-asutuksen järjestämistä, kutsutaan ranta-asemakaavaksi.

Maakunnan liitto laatii ja hyväksyy maakuntakaavan. Kunnalla on oikeus ja velvollisuus huolehtia oman alueensa maankäytön suunnittelusta eli yleiskaavoista ja asemakaavoista. Kunnat voivat laatia kaavoja itse tai käyttää apuna asiantuntijoita (esim. konsultteja). Asemakaavan tai ranta-asemakaavan laatimisesta voi huolehtia myös maanomistaja. Kunnat kuitenkin hyväksyvät kaikki yleis- ja asemakaavat.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti vuonna 2000 valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, jotka tulee huomioida alueidenkäytön suunnittelussa. Tämä koskee kaikkea kaavoitusta. Tavoitteet on uudistettu, ja uudistetut tavoitteet tulleet voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

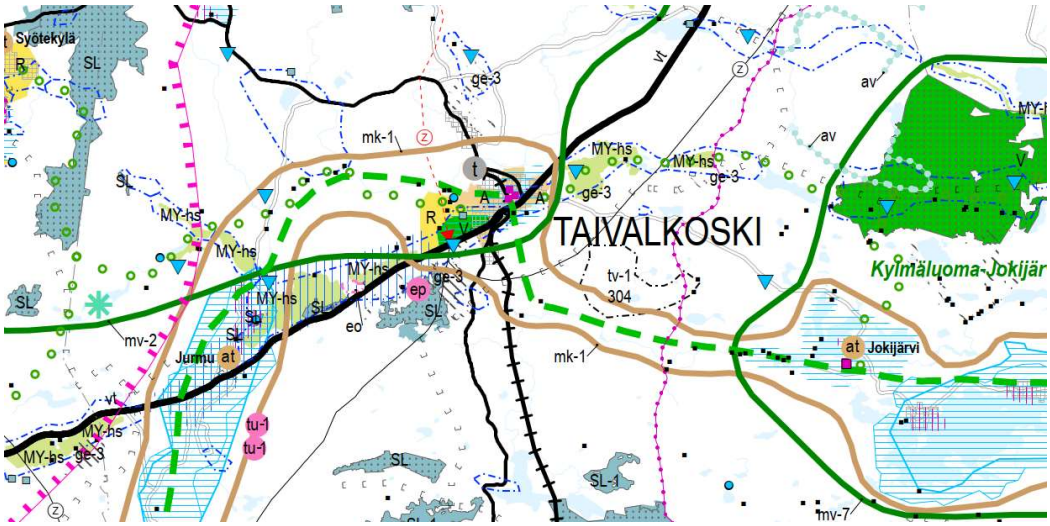
Maakuntakaava on koko maakunnan tai sen osan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jossa esitetään alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaava ohjaa alempia kaavatasoja.

Taivalkoskea koskee Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava, jota on viime vuosina uudistettu kolmena vaihekaavana:

1. vaihemaakuntakaava hyväksytty maakuntavaltuustossa (2.12.2013), vahvistettu ympäristöministeriössä ja tullut lainvoimaiseksi 2017, käsiteltäviä aihepiirejä:
   - energiantuotanto ja -siirto
   - kaupan palvelurakenne ja aluerakenne, taajamat
   - luonnonympäristö
   - liikennejärjestelmä ja logistiikka
2. vaihemaakuntakaava hyväksytty maakuntavaltuustossa (7.12.2016) ja saanut lainvoiman, käsiteltäviä aihepiirejä:
   - maaseudun asutusrakenne
   - kulttuuriympäristöt
   - virkistys- ja matkailualueet
   - seudulliset materiaalikeskus- ja jätteenkäsittelyalueet
   - seudulliset ampumaradat
   - puolustusvoimien alueet
3. vaihekaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa (11.6.2018), määrätty tulemaan voimaan ilman lainvoimaa maakuntahallituksessa maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla (5.11.2018), käsiteltäviä aihepiirejä:
   - pohjavesi- ja kiviainesalueet
   - mineraalipotentiaali- ja kaivosalueet
   - Oulun seudun liikenne ja maankäyttö
   - tuulivoima-alueiden tarkistukset
   - Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset
   - muut tarvittavat päivitykset

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on hylännyt 29.4.2020 tehdyllä päätöksellä 3. vaihemaakuntakaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä tehdyt valitukset. Korkeimpaan hallinto-oikeuteen jätettiin edelleen kaksi valituslupahakemusta, joista toinen on hylätty välipäätöksellä 21.12.2020 ja yksi jatkovalitus odottaa korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisua.

Lisätietoja: Pohjois-Pohjanmaan liitto (esim. http://www.pohjois-pohjanmaa.fi/).



Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan uudistamisen yhdistelmäkartasta 25.1.2021

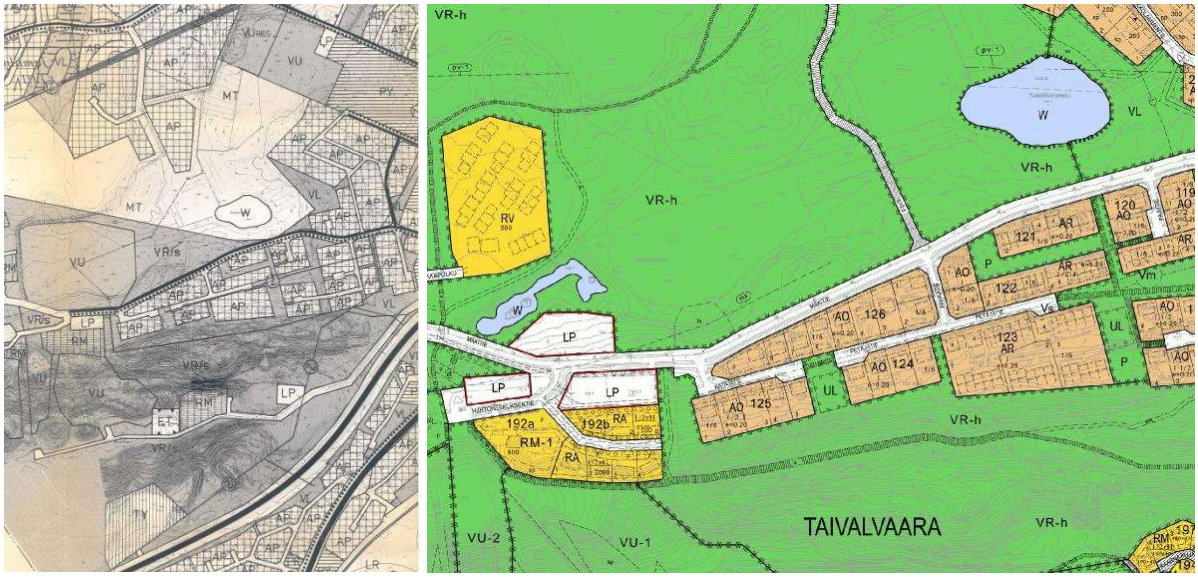
Yleiskaava

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet sekä periaatteet tarkemmalle suunnittelulle. Joissain tapauksissa yleiskaava on rakentamista suoraan ohjaava kaavamuoto. Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain, jolloin kaavan nimi on osayleiskaava. Ranta-alueille laaditaan rantayleiskaavoja tai rantaosayleiskaavoja.

Asemakaava

Asemakaavoitus on yksityiskohtaisin maankäytön suunnittelun taso. Asemakaavan tarkoitus on osoittaa yksityiskohtaisesti eri alueiden käyttötarkoitukset, esimerkiksi viheralueet, asumisen alueet, teollisuuden ja palvelujen alueet sekä ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä. Ranta-asemakaavalla ohjataan pääasiassa loma-asutuksen järjestämistä ranta-alueille.

Taivalkosken yleis- ja asemakaavatilanne on esitetty myöhemmin tässä asiakirjassa.



Kuvat: vas. ote Taivalkosken keskustaajaman vanhentuneesta yleiskaavasta ja oik. ote Taivalkosken keskustan asemakaavayhdistelmästä

Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavoituksessa tulee siis arvioida ennakkoon kaavan ja sitä koskevien vaihtoehtojen toteuttamisen merkittävät ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut mahdolliset vaikutukset. Vaikutusten arvioinnin apuna käytetään kaavaprosessin alussa laadittuja selvityksiä.

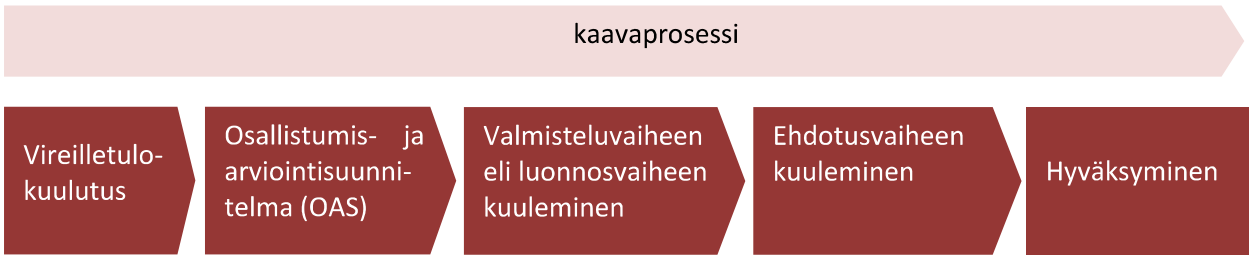
Miten kaavoitukseen voi osallistua?

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat maanomistajien lisäksi kaikki, joiden oloihin tai etuihin kaavoitus vaikuttaa. Myös viranomaiset sekä yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, ovat osallisia. Jokainen voi siis vaikuttaa omaa elinympäristöään koskevaan suunnitteluun ja päätöksentekoon. Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään kaavoituksesta tiedottamisesta, osallistumisesta sekä viranomaisten yhteistyöstä. Tavoitteena on turvata kansalaisten tiedonsaanti ja mahdollisuus osallistua suunnitelmien valmisteluun.

Kaavaprosesseissa kaavoituksen alkamisesta eli vireilletulosta kuulutetaan esim. paikallisissa lehdissä. Prosessin aluksi laaditaan yleensä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa vuorovaikutus on käyty läpi.

Kaavaprosessin valmisteluvaiheessa laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan nähtäville tai osallisille varataan muuten mahdollisuus esittää mielipiteensä aineistosta. Luonnoksesta voi jättää sitä koskevan mielipiteen. Tämän jälkeen kaavasta valmistellaan ehdotus, joka asetetaan nähtäville. Ehdotuksesta voi jättää muistutuksen nähtävilläolon aikana.

Ehdotusvaiheen jälkeen kaava viimeistellään ja viedään hyväksymiskäsittelyihin. Taivalkoskella kaavat hyväksyy kunnanvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä on tiedotettava, minkä lisäksi kaavan voimaantulosta on kuulutettava. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi hakea muutosta. Yleiskaavaa ja asemakaavaa koskevasta kunnan päätöksestä valitetaan hallinto-oikeuteen. Jatkovalitukset tehdään korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

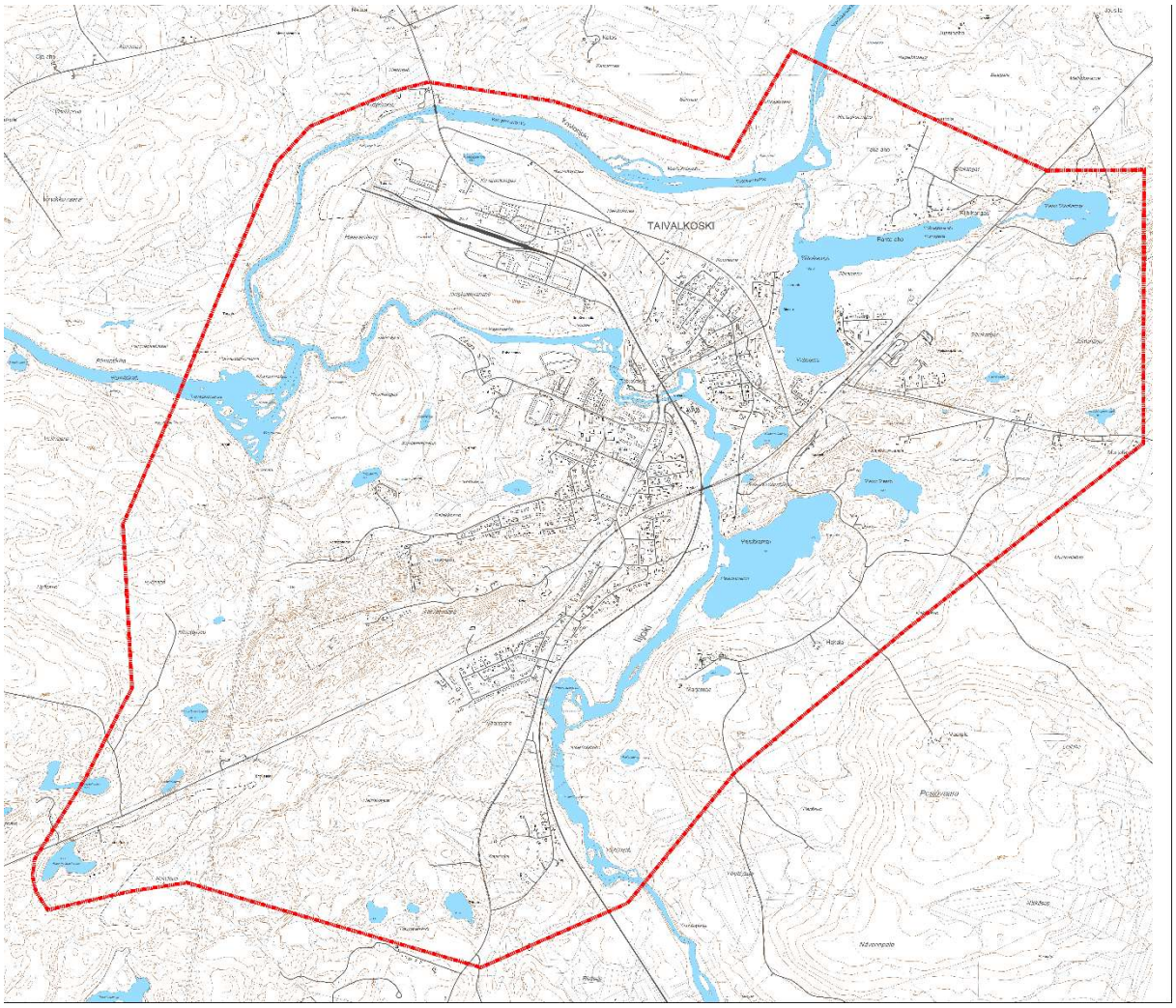


Mikä on kaavatilanne Taivalkosken kunnassa 2022–2023?

Vireillä olevat kaavat

Yleiskaavat

Taivalkoskella on vireillä keskustaajaman yleiskaavan uudistaminen.



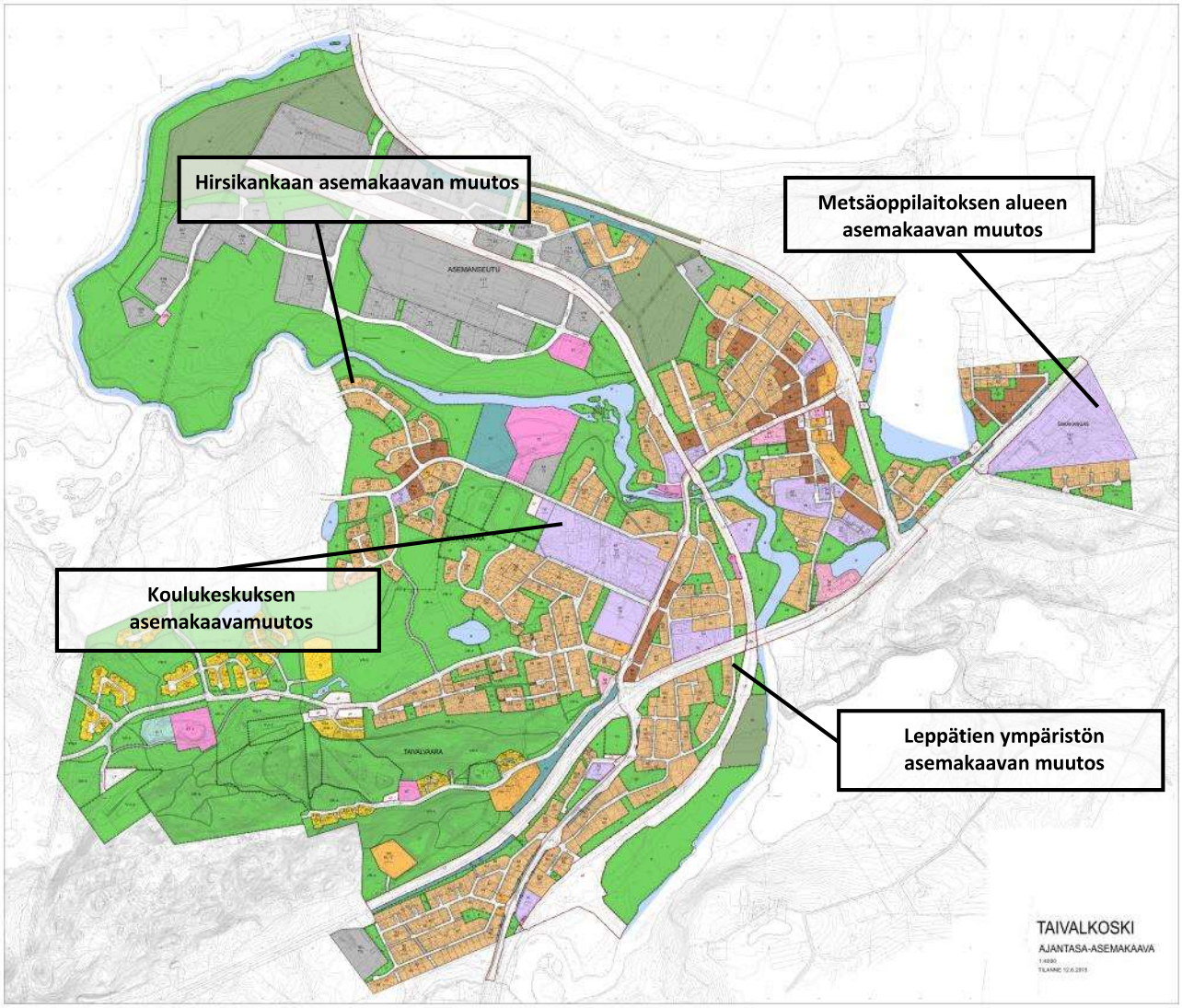
Keskustaajaman osayleiskaavan alustava rajaus.

Taivalkosken keskustaajaman yleiskaavan uudistaminen

Taivalkosken keskustaajaman yleiskaava on laadittu vuosina 1981–88 ja hyväksytty 1989. Yleiskaava on vanhentunut sisällöltään ja tavoitteiltaan. Keskustaajamaan on laadittu 1998 kaavarunko, mutta sitä ei ole hyväksytty. Syksyllä 2011 on päätetty yleiskaavan uudistamisesta, ja rakennemallitarkasteluun pohjautuvan kaavaluonnoksen valmistelu on edennyt pitkälle. Aiemmin laaditut suunnitelmat vastaavat varsin hyvin vielä nykyisiinkin kehittämistavoitteisiin ja suunnittelutarpeeseen. Selvitystilannetta ja kaavan lähtötietoja on tarkistettu ja päivitetty vuonna 2020. Kaava on kuitenkin ollut vireillä niin pitkään, että yleiskaavasta on tarpeen järjestää viranomaisneuvottelu ennen kaavaluonnoksen viimeistelyä ja asettamista yleisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Asemakaavat

Taivalkoskella on vireillä tai lähiaikoina tulossa vireille seuraavat asemakaavatyöt:



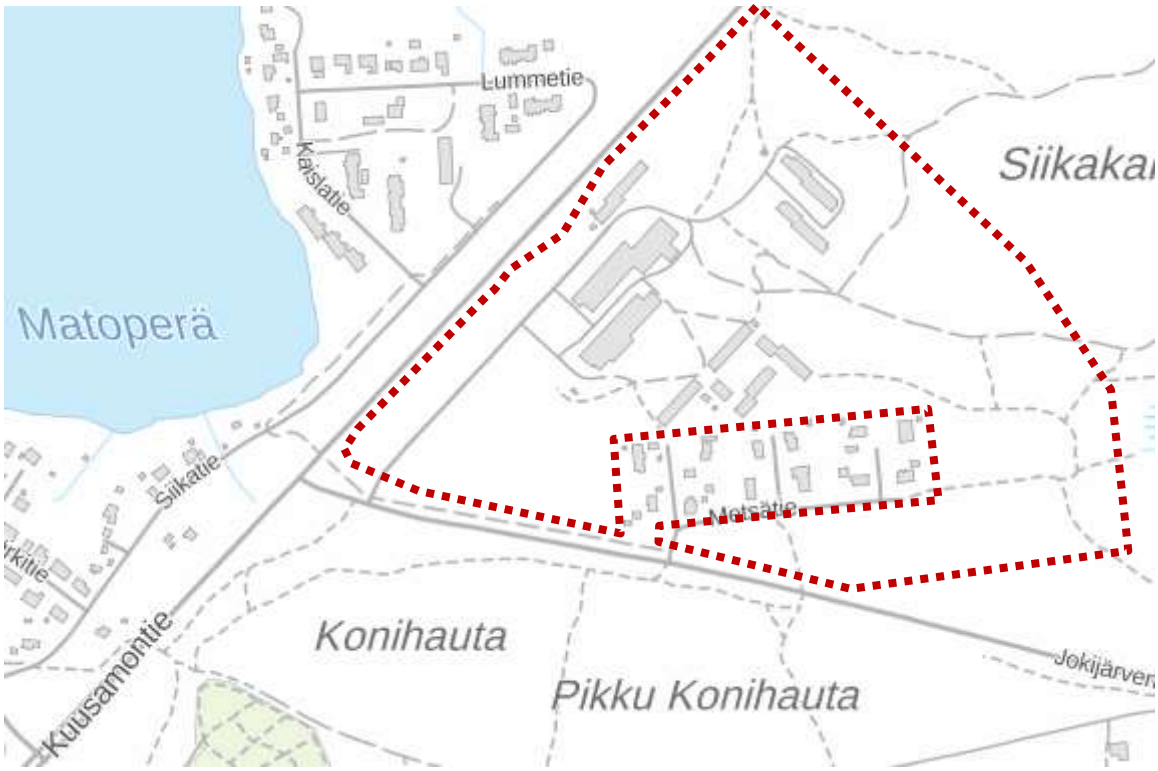
Asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi

Kunnilla on velvoite seurata asemakaavojensa ajanmukaisuutta sekä tarvittaessa ryhtyä toimeen asemakaavojen uudistamiseksi. Periaate on maankäyttö- ja rakennuslaissa, jonka 51 §:n mukaan kunnat on velvoitettu pitämään asemakaavat ajan tasalla sitä mukaa, kun kunnan kehitys tai maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Ajanmukaisuudesta säädetään tarkemmin MRL 60 §:ssä, joka antaa kunnille aktiivisen velvoitteen seurantaan ja tarvittaessa ryhtymään toimenpiteisiin kaavojen ajanmukaistamiseksi. Merkittävältä osalta edelleen toteutumattoman, yli 13 vuotta voimassa olleen asemakaavan ajanmukaisuus on kunnassa arvioitava ennen kuin uusia rakennuslupia alueelle voidaan myöntää. Arviointi ei kuitenkaan ole tarpeen, jos kaavan ajanmukaisuus on arvioitu viimeksi kuluneiden viiden vuoden aikana.

Taivalkosken asemakaavojen osalta arviointi on suoritettu. Arvioinnin pohjalta on päätetty asemakaavan muutostarpeet.

Metsäoppilaitoksen alueen asemakaavan muutos

Metsäoppilaitoksen alueella asemakaavaa muutetaan ja laajennetaan. Tarkoitus on kaavoittaa puuttuva katuyhteys metsäoppilaitoksen rivitaloille Metsätien kautta ja samalla tutkia lisärakentamisen mahdollisuus. Kaavamuutos laaditaan vuonna 2022.

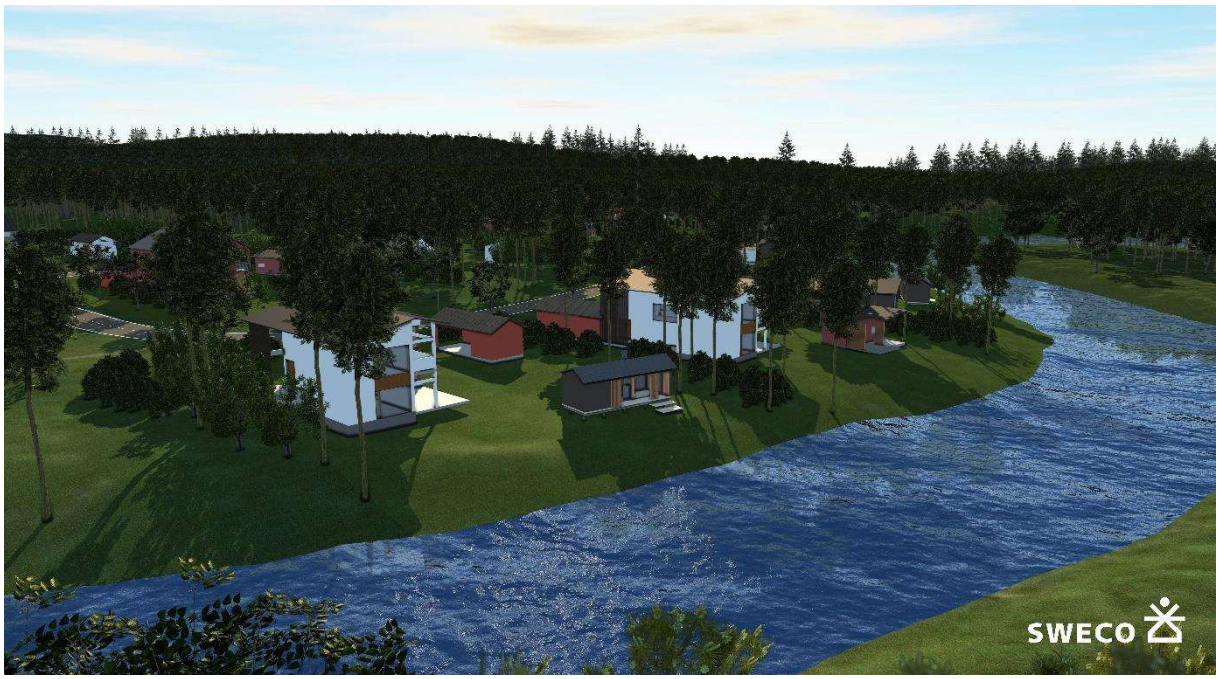


Kaavamuutosalueen alustava rajaus.

Metsäoppilaitoksen rakennuksia.

Hirsikankaan asemakaavan muutos

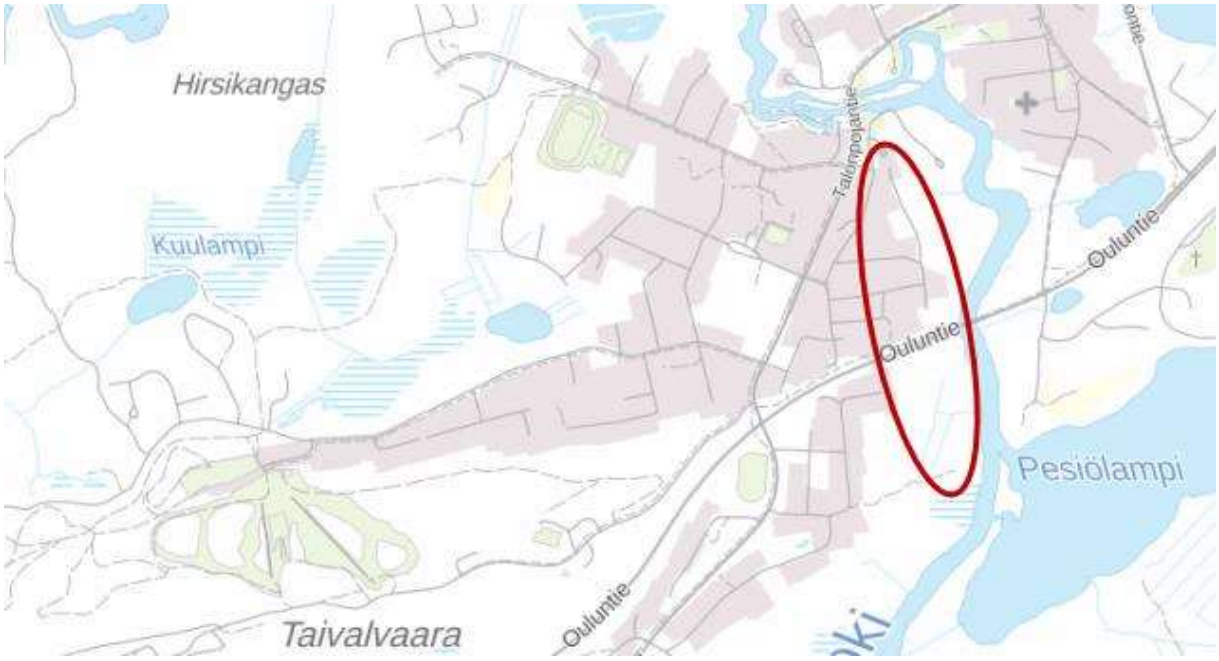
Hirsikankaan asemakaavan muutoksen tavoitteena on lisätä tonttien houkuttelevuutta alueella, sillä kunta on rakentanut alueelle kaukolämpöverkon ja asuinalue sijaitsee nykyisen taajaman laidalla lähellä keskustaa, Taivalvaaraa ja virkistyskäyttöalueita, aivan joen läheisyydessä. Rakentumattomia omakotitontteja on tarkoitus suurentaa ja kaavoittaa myös omarantaisia tontteja. Kaavamuutoksen laatiminen on aloitettu vuoden 2021 lopussa. Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestetään syksyllä 2022.



Hirsikankaan alueen kaavaluonnosta havainnollistavia 3D-mallinnuskuvia.

Leppätien ympäristön asemakaavan muutos

Leppätien alueella asemakaavaa on tarve tarkistaa Ouluntien molemmin puolin. Tie ei ole toteutunut voimassa olevan kaavan mukaisesti. Pohjoisosassa liittymä Paanantien/Kaarretien risteykseen katkaistaan. Ouluntien eteläpuolelta poistetaan kunnan maalla olevat rakentumattomat tontit. Tarpeettomat katuosuudet poistetaan tai muutetaan ne kevyen liikenteen varauksiksi. Kaavamuutos laaditaan pääasiassa vuonna 2022.



Suunnittelualueen sijainti Taivalkosken keskustaajamassa.

Koulukeskuksen asemakaavan muutos

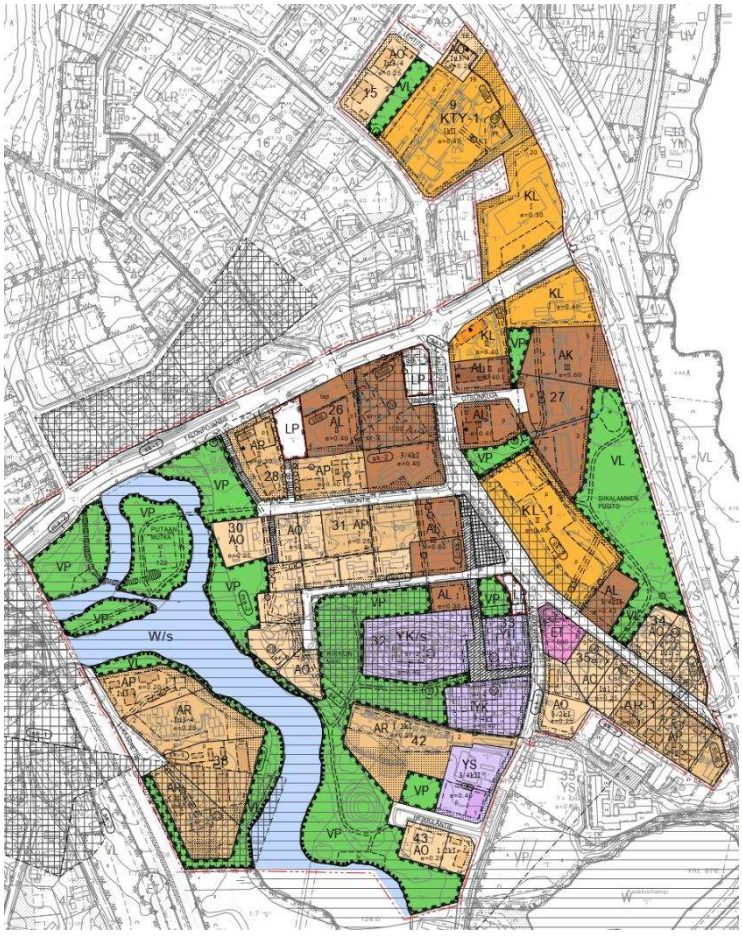
Asemakaavamuutoksessa on tavoitteena erottaa alueella sijaitsevat asuinrakennukset omalle tontilleen, osoittaa alueella sijaitseva kaukolämpölaitokselle oma tontti, selkeyttää alueen liikennejärjestelyitä ja mahdollistaa urheilualueeseen kytkeytyvän uimahallin rakentaminen. Asemakaavan muutos on käynnistetty Taivalkosken kunnan aloitteesta. Kaavamuutos laaditaan talven 2022-2023 aikana.

Talonpojantien LYT-alueiden kaavamuutos

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ja Taivalkosken kunta ovat sopineet Talonpojantien (nykyisin maantie n:o 18829) siirtämisestä kunnan ylläpidettäväksi ja muuttamisesta asemakaavan mukaiseksi kaduksi. Kaavamuutos on luonteeltaan tekninen. Kaavaehdotus on valmistunut loppuvuonna 2021. Asemakaavan muutos on hyväksytty kunnanvaltuustossa 29.4.2022 § 22.

Kirkonseudun asemakaavan muutokset kortteleissa 9, 15, 26–28, 30–35, 32a, 32b, 38 ja 105

Taivalkosken asemakaavaa on viime vuosina uudistettu keskustassa useiden muutoskohteiden osalta yhdellä laajemmalla kaavamuutoksella. Asemakaavan muutos on hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.11.2021 § 84.

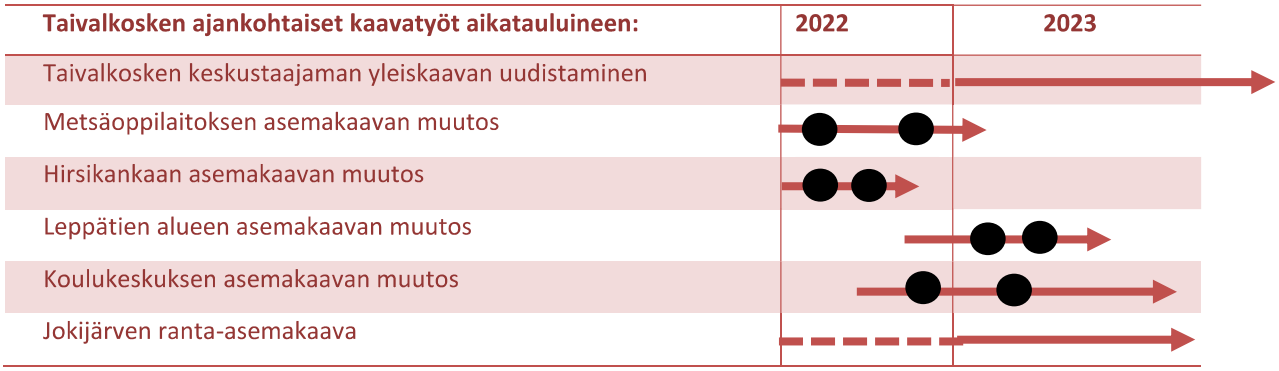


Kirkonseudun asemakaavan muutosehdotus 19.10.2021

Ranta-asemakaavat

Jokijärven ranta-asemakaava

Kaavoitustyön tarkoituksena on suunnitella ranta-asemakaava siten, että matkailuyritysten suunnitelmallinen kehittäminen on mahdollista. Alueelle lisätään myös tavanomaisia lomarakennusten paikkoja. Kaava on tullut vireille syksyllä 2020, mutta ollut välillä keskeytyksissä. Kaavan valmistelua on tarkoitus jatkaa vuonna 2022.



● *Asukkaiden vaikuttamismahdollisuus (yleisötilaisuus tai nähtävilläolo, jolloin kaavasta voi jättää luonnosvaiheessa mielipiteen tai ehdotusvaiheessa muistutuksen).*

Muut maankäytön suunnitelmat

Matkailun masterplanin päivitys

Taivalkoskelle on laadittu vuonna 2009 matkailun masterplan, jossa koottiin yhteen sitä edeltäneiden selvitysten ja suunnitelmien päämäärät, tavoitteet ja visiot sekä luotiin yhteinen näkemys kunnan tavoitellusta matkailun tulevaisuudesta. Tämän lisäksi kirjattiin myös uusia ideoita ja suunnitelmia, jotka asetettiin kartalle. Työtä varten pidettiin työpajoja ja haastateltiin toimijoita sekä pyrittiin edistämään alueen matkailutoimijoiden yhteistyön kehittämistä. Masterplanin päivitystarve nousi esille jo vuonna 2016, jolloin työ aloitettiin mutta ei viety loppuun. Koska masterplanin laatimisesta on kulunut useampi vuosi, ja moni toimenpiteistä on toteutettu, on aika päivittää masterplan. Masterplaniin päivitetään visio ja tavoitteet ja toimenpideohjelma, jotka konkretisoidaan soveltuvilta osin kartoille. Päivityksen tarkoituksena on saada helposti luettava ja konkreettinen kehitysohjelma. Masterplanin päivitys on aloitettu keväällä 2021.

Tuulivoimaselvitys

Taivalkoskelle ei ole vielä toteutettu tuulivoimaloita. Selvitystyön tavoitteena on laatia kokonaisvaltainen tarkastelu tuulivoiman mahdollisuuksista Taivalkosken kunnan alueella. Selvityksen tulosten tarkoitus on olla ohjaamassa seudullisia ja alle seudullisen mittakaavan tuulivoimahankkeita Taivalkosken kunnassa. Selvityksessä otetaan huomioon mm. maisema- ja luonnonarvot sekä etäisyys asutukseen. Selvityksen tulos ei ole oikeusvaikutteinen kaava tai lupa rakentamiselle, vaan kunta hyödyntää tuloksia tuulivoimahankkeiden ohjauksessa. Tämän selvitystyön lisäksi maakunnan liitto selvittää parhaillaan seudullisten tuulivoimahankkeiden sijoittumista koko maakunnan alueelle (ns. TUULI-hanke). Tuulivoimaselvityksen laatiminen on aloitettu syksyllä 2021 ja sen on tarkoitus valmistua keväällä 2022.

Myöhemmin vireille tulevat hankkeet

Taivalkosken rantojen esiselvitys

Esiselvityksen tavoitteena on suunnittelutarpeiden määrittäminen rantarakentamisen ohjaamiseksi ja kunnan mahdollisten kaavoituspäätösten tueksi. Selvityksessä huomioidaan olennaisimmat suunnittelutarpeeseen vaikuttavat asiat kokoamalla ja analysoimalla tietoa ja arvioimalla rannoille kohdistuvaa rakentamispainetta ja nykyistä tilannetta. Esiselvityksessä ei vielä tehdä tarkempia emätilaselvityksiä. Esiselvitys kattaa kaikki merkittävimmät vesistöt, ja siinä huomioidaan jo tehdyt rantakaavat.

Taivalvaaran asemakaavan osittainen kumoaminen ja muutos

Taivalvaaran alueen länsiosan rakentamattomia korttelialueita ja katuyhteyksiä on tarpeen kumota vireillä olevan yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Asemakaavaa voi olla tarpeen myös joltain osin kumoamistyön yhteydessä muuttaa mm. olevien reittien ja kulkuyhteyksien huomioimiseksi. Asemakaavan kumoamisella ei ole toistaiseksi ollut kiire, ja suunnittelualueen rajaus ja mahdolliset muutoskohteet pohditaan tarkemmin vireille tulon yhteydessä.

Voimassa olevat kaavat

Voimassa olevat yleiskaavat, asemakaavat ja ranta-asemakaavat on koottu kaavayhdistelmäksi, joka löytyy osoitteesta

https://paikkatieto.sweco.fi/maps/taivalkoski/kartta

Yleiskaavat

- Taivalkosken keskustaajaman yleiskaava (hyväksytty 1989)
- Korvuanjärven, Iso- ja Pikku-Kontiaisen rantayleiskaava (hyväksytty 2000)
- Kostonjärven rantayleiskaava (hyväksytty 2004)
- Mustavaaran yleiskaava (hyväksytty 2015)

Asemakaavat

Taivalkosken keskustassa on voimassa olevia asemakaavoja. Asemakaavoja on laadittu eri aikoina ja alueelle on tehty myös asemakaavojen muutos- ja laajennustöitä. Lisäksi Mustavaaran kaivosalueelle on laadittu asemakaava, jolla määritellään kaivoksen ja tehtaan tuotanto-, toimisto- ym. rakennusten sijoittuminen vanhalle teollisuusrakennusten kentälle sekä rakennusoikeudet.

Ranta-asemakaavat

Taivalkoskella on voimassa seuraavat ranta-asemakaavat (suluissa hyväksymispäivämäärä):

- Iijoki-Kostonjoki ranta-asemakaava (15.6.2016, osittainen muutos 29.6.2021)
- Ala-Irnin ranta-asemakaava (3.11.2017)
- Kisosvaaran ranta-asemakaava (10.9.2012)
- Niskakosken ranta-asemakaava (10.9.2012)
- Turpeisen-Runtinlammen ranta-asemakaava (7.6.2012)
- Koviojärvi / Koppeloniemen ranta-asemakaava (19.3.2010)
- Murhiperän ranta-asemakaava (19.3.2010)
- Jurmunlammen ranta-asemakaava (17.12.2004)
- Koviojärven ranta-asemakaava (28.6.2004)
- Kurtinniemen ranta-asemakaava (27.6.2002)
- Kankaanniemen rantakaava (30.3.2000)
- Polojärvi-Valkeisen rantakaava (26.7.1999)
- Pirinniskan rantakaava (20.4.1995)
- Kaihlaniemen rantakaava (22.12.1994)
- Koitijärven rantakaava (20.12.1994)
- Petäjäniemen rantakaava (13.12.1994)
- Kylmäluoman leirintäalueen rantakaava (27.8.1992)

Mitä muita maankäyttöön liittyviä asiakirjoja Taivalkoskella on?

Rakennusjärjestys

Taivalkosken kunnassa on 4.6.2015 § 35 valtuuston hyväksymä, 11.8.2015 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii tekninen lautakunta. Rakentamisen neuvontaa ja valvontaa suorittaa rakennustarkastaja.

Muut suunnitelmat ja selvitykset kunnassa

Missä olet, minne menet, Taivalkoski?

Oulun yliopiston arkkitehtuurin osasto, syventävien opintojen harjoitustyö, Jouni Pekonen 2004

Taivalkosken kirkonkylä, kulttuurihistoriallisten rakennusten inventointi

AIR-IX Suunnittelu Ympäristötaito Oy 2002

Taivalkosken maisemasuunnitelma

Oulun Viatek Oy 1991

Mistä saan lisätietoa Taivalkosken kunnan kaavoitusasioista?

Taivalkosken kunnan kotisivuilta (http://www.taivalkoski.fi) löytyvät ajankohtaiset kaavoitushankkeet.

Valtion ympäristöhallinnon verkkopalvelun (http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Elinymparisto_ja_kaavoitus) sivuilta löytyy tietoa mm. suunnittelujärjestelmästä, maankäyttö- ja rakennuslaista sekä -asetuksesta.

Lisätietoja Taivalkosken kunnan maankäyttösuunnitelmista:

Tekninen johtaja Varpu Paakinaho-Heikkinen
puh. 0400 203 693
varpu.paakinaho-heikkinen@taivalkoski.fi

Toimistorakennusmestari Petri Taivalkoski
puh. 040 7240501
petri.taivalkoski@taivalkoski.fi