



Taivalkosken kunnan vesihuoltolaitoksen taksa 1.6.2023 alkaen

Hyväksytty Taivalkosken kunnan teknisen lautakunnan kokouksessa 30. päivänä maaliskuuta 2023 § ____

Taksa tulee voimaan 1.6.2023.

Vesihuoltolaitos perii yleisten toimitus- ja sopimusehtojen mukaisesti taksassa lueteltuja maksuja ja erillisen hinnaston mukaisia palvelumaksuja.

1. Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksuhintaan lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Liittymismaksu on siirtokelpoinen, mutta se ei ole palautuskelpoinen.

Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu (L) määräytyy kiinteistön verkostoon liittyvän rakennuksen käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k * A * p * yL$$

Kaavassa **k** on kiinteistötyypin mukainen kerroin. Kiinteistötyypit ovat seuraavat:

Pientalo ja paritalo (enintään 2 asuntoa)	6
Rivitalo, koko alle 500 kem²	5
Rivitalo, koko yli 500 kem ²	4
Pienkerrostalo	4
Asuinkerrostalo	3
Vapaa-ajan rakennus	10
Teollisuusrakennus A: vesi ja viemäri pääasiassa vain saniteettitiloissa	2
Teollisuusrakennus B: käyttää vettä myös prosessissa ja jätevesi on asumajäteveden kaltaista	3
Asuinliiketalo	4
Julkinen rakennus	3
Maatalouden talousrakennus	4

A on liittyvän rakennuksen rakennusluvan mukainen kokonaiskerrosala.

p on palvelukerroin. Kerroin on 1,0 jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Osakertoimet ovat:

vesijohto	0,40
jätevesiviemäri	0,60

yL on liittymismaksun arvonlisäveroton yksikköhinta (€/krs-m²) ja sen suuruus on **3,629 €/krs-m²**, (4,50 €/krs-m² sis. alv:n 24 %)

Talosuulku:

Vesilaitos asentaa liittymänteon yhteydessä talosuulun, jonka liittyjä maksaa liittymismaksun yhteydessä. Arvonlisäveroton hinta on **350,806 €/sulku**, (435,00 sis. alv:n 24 %).

Liittymismaksu Jänispalossa, Asutusalueella, Riihikankaalla ja Siikakankaalla on **2285,00 €/** asuinrakennus. Lisäksi viemäröinnin talohaaran rakentamisesta peritään sen rakentamiskulut, kuitenkin vähintään **4570,00 euroa** (sis. alv:n 24 %).

Lisäliittymismaksu

Vesihuoltolaitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet muuttuvat liittymismaksun määräytymisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

Vahvistetun toiminta-alueen ulkopuolella liittymismaksu voidaan määrätä laitoksen toimesta myös muilla perusteilla (verkon laajentamisalueet).

2. Perusmaksu

Vesihuoltolaitoksen perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella porrastettuna seuraavasti:

Mittarin koko Q_n	Perusmaksu € / vuosi, alv 0 %	Perusmaksu sis. Alv:n 24 %
2,5 m ³	120,968	150,00
6,0 m ³	362,903	450,00
10,0 m ³ ja yli	685,484 766,129	950,00 950

Perusmaksu jaetaan veden ja jäteveden osuuksiksi em. palvelukertoimilla; Viemäriveden perusmaksun palvelukerroin on 0,60 ja veden perusmaksun palvelukerroin on 0,40.

3. Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan vesihuoltolaitoksen vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedestä ja jätevedestä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

- Vesi 1,169 €/m³ (1,45 €/m³ sis. alv:n 24 %)
- Jätevesi 2,862 €/m³ (3,55 €/m³ sis. alv:n 24 %)

Eriyisestä syystä poikkeustapauksessa vesihuoltolaitos voi periä käyttömaksun, käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden, arvioidun määrän perusteella.

Sorsavaaran vesiosuuskunnalta perittävä vesimaksu (tukkuvesi) 0,282 €/m³ (0,35 €/m³ sis. alv:n 24 %).

Väliaikaistaksa

- 1,5 x normaali taksa.

Taksaa sovelletaan väliaikaiseen liittymään, joka on käytössä alle viisi vuotta. Väliaikaisilta liittymiltä ei peritä liittymismaksua. Liittymän rakentamisesta peritään maksu todellisten kustannusten mukaan.

Perusmaksun, käyttömaksun ja liittymismaksun arvonlisävero

Perusmaksuihin, käyttömaksuihin ja liittymismaksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (24 %).

Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja. Poikkeuksista päättää tekninen lautakunta.

Viivästyskorko ja perimiskulut

Viivästyskorko on kulloinkin voimassaolevan korkolain mukainen korko. Perimiskustannuksina veloitetaan 5,00 € jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset veloitetaan perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.