

Isohauta

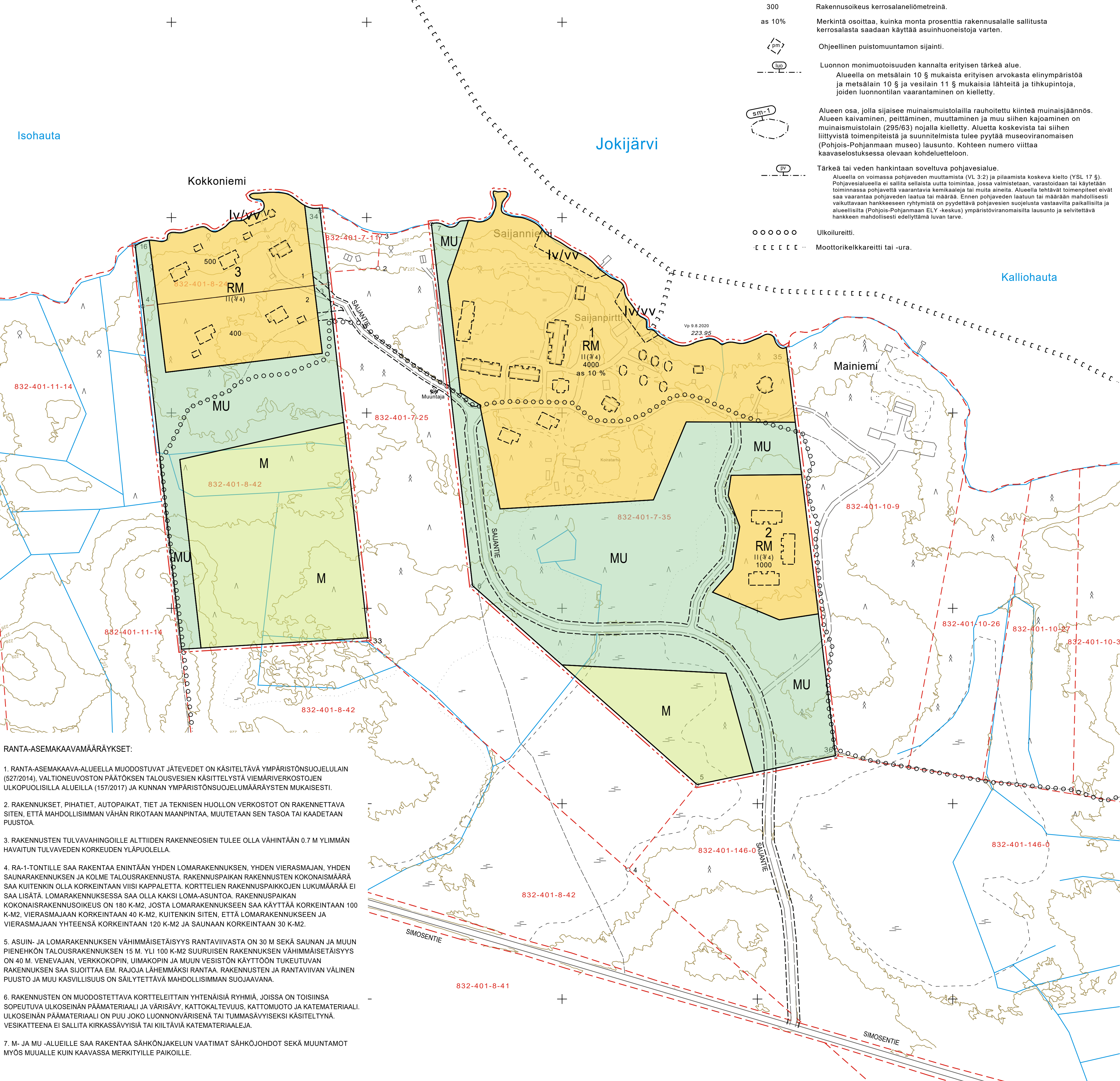
Jokijärvi

Kalliohauta

Kokkonieniemi

Saijanniemi

Mainieniemi



- 300 as 10%
- pm
- luo
- sm-1
- pv
- Ulkouluureitti.
- Moottorikeikkareitti tai -ura.

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

Ohjeellinen puistomuuntamon sijainti.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella on metsälain 10 § mukaista erityisen arvokasta elinympäristöä ja metsälain 10 § ja vesilain 11 § mukaisia lähteitä ja tiikkupintoja, joiden luonnon tilan vaarantaminen on kielletty.

Alueen osa, jolla sijaisee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain (295/63) nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (Pohjois-Pohjanmaan museo) lausunto. Kohteen numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeuuteleloon.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue.
Alueella on voimassa pohjaveden muuttamista (VL 3:2) ja pilaamista koskeva kielto (YSL 17 §). Pohjaviesialueella ei sallita sellaista uutta toimintaa, jossa valmistetaan, varastoidaan tai käytetään toiminnassa pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai muita aineita. Alueella tehtävät toimenpiteet eivät saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Ennen pohjaveden laatuun tai määrään mahdollisesti vaikuttavaan hankkeeseen ryhtymistä on pyydyttävä pohjavesien suojelusta vastaavilta paikallisilta ja alueellisilta (Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus) ympäristöviranomaisilta lausunto ja selvítettävä hankkeen mahdollisesti edellyttämä luvan tarve.

- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueella on hakkuut ja muu metsänkäsittely tehtävä maisema-arvot ja virkistyskäyttö huomioon ottaavalla tavalla. Rantavyöhykkeellä 50 m leveällä alueella sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämättömät toimenpiteet.
- W** Vesialue.
- Iv/vv** Ohjeellinen venevalkama- ja uimaranta-alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 8** Korttelin numero.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 2** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- Katu.
- Ohjeellinen tie, jonka rakentamisesta, kunnosta ja ylläpidosta vastaavat kiinteistönomistajat.
- SARVINIEMENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II(3/4) Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Ohjeellinen rakennusala.
- s Erillisen saunan rakennusala.
- vu-g Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue on tarkoitettu kotaa, kesäkeittiötä, grillirakennusta tai muuta vastaavaa matkailua ja ulkoilua palvelevaa rakentamista varten.

- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
- RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEELLA MUODOSTUVAT JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN (527/2014), VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN TALOUSVESIEN KÄSITTELYSTÄ VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPOULISILLA ALUEILLA (157/2017) JA KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.
 - RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPIIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA.
 - RAKENNUSTEN TULVAHINGOILLE ALTTIIDEN RAKENNEOSIEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 0,7 M YLIMMÄN HAVAITUN TULVAVEDEN KORKEUDEN YLÄPUOLELLA.
 - RA-1-TONTILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN VIERASMAJAN, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN JA KOLME TALOUSRAKENNUSTA. RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN KOKONAISMAÄRÄ SAA KUITENKIN OLLA KORKEINTAAN VIISI KAPPALETTA. KORTTELIN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ. LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KAKSI LOMA-ASUNTOA. RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON 180 K-M2, JOSTA LOMARAKENNUKSEEN SAA KÄYTTÄÄ KORKEINTAAN 100 K-M2, VIERASMAJAAN KORKEINTAAN 40 K-M2, KUITENKIN SITEN, ETTÄ LOMARAKENNUKSEEN JA VIERASMAJAAN YHTEENSÄ KORKEINTAAN 120 K-M2 JA SAUNAAN KORKEINTAAN 30 K-M2.
 - ASUIN- JA LOMARAKENNUKSEN VÄHIMMÄISETÄISYYKS RANTAVIIVASTA ON 30 M SEKÄ SAUNAN JA MUUN PIENEHKÖN TALOUSRAKENNUKSEN 15 M. YLI 100 K-M2 SUURUISEN RAKENNUKSEN VÄHIMMÄISETÄISYYKS ON 40 M. VENEVAJAN, VERKKOKOPIN, UIMAKOPIN JA MUUN VESISTÖN KÄYTTÖÖN TUKEUTUVAN RAKENNUKSEN SAA SUIJITTAA EM. RAJOJA LÄHEMMÄKSI RANTAA. RAKENNUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLINEN PUUSTO JA MUU KASVILLISUUS ON SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN SUOJAAVANA.
 - RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMOUTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISEÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
 - M- JA MU -ALUEILLE SAA RAKENTAA SÄHKÖNJAKELUN VAATIMAT SÄHKÖJOHDOT SEKÄ MUUNTAMOT MYÖS MUUALLE KUIN KAAVASSA MERKITYILLE PAIKOILLE.

TAIVALCOSKEN KUNTA

JOKIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000, KARTTAOSA 1/2

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE KIINTEISTÖJÄ MANNILA 832-401-7-35, PALONIEMI 832-401-8-15, LAPINSAARET 832-401-8-23, KOKKONIEMI 832-401-8-24, TAVELA 832-401-8-36, KOKKOAHO 832-401-8-42 JA KUUSELA 832-401-29-9.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-3, 10-16 JA NIIHIN LIITTYVÄT VESI-, KATU- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 24.5.2022(luonnos), 29.10.2022(ehdotus)

Kimmo Mustonen
KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40 93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 24.8.-26.9.2022

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 21.11.-28.12.2022

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUSKINEEN ON TAIVALCOSKEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 12.5.2023 § 15 MUKAINEN

TODISTAA

KAAVAN VOIMAANTULOKUULUTUS 5.10.2023